



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 110
МК по ТСУ-0А
12.10.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-184 / 30.09. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 1469
Дата: 12.10.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р ГЕНЧО

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: промяна на списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. 94-3-6641/17.09.2026 г. от Сг. и Б. Митева - наемател на общинско жилище (едностаен апартамент със ЗП 43,65 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. "Алеко Константинов" № 1, вх. 1, ап. 1, ет. 1, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд /НУРУРОЖФ/.

Договор № 94-Д-435/12.07.2006 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и А. М. Митрофанова /водещо име, майка на С. Б. Митева/ на основание заповед № 153/29.12.1982 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди. Представени са нотариално заверени декларации от настанените в Заповедта пълнолетни членове на семейството, а именно А. М. Митрофанова и М. М. Цвяткова, относно разрешаване продажбата на заявителя.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС,

чл. 3, ал. 2 от НУРУРОЖФ, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Променя списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г., като определя общинско жилище (едностаен апартамент с ЗП 43,65 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. „а“, ап. 18, ет. V да се прехвърли от списъка на „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“ в списъка на „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

/РД

ПРИЛОЖЕНИЕ: докладна записка с рег. инд. и дата 08-00-4891/29.09.2026 г.

Д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

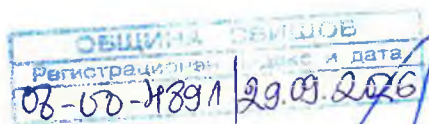


Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“:

Юрисконсулт.

Директор дир-я „УССД“:



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за промяна списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. 94-3-6641/17.09.2026 г. от С Бс Митева - наемател на общинско жилище (едностаен апартамент с ЗП 43,65 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. I, ап. I, ет. I, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-Д-435/12.07.2006 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и А. Г. Митрофанова /водещо име, майка на С Бс Митева/ на основание заповед № 153/29.12.1982 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди. Представени са нотариално заверени декларации от настанените в Заповедта пълнолетни членове на семейството, а именно А. Г. Митрофанова и М. М. Цвяткова, относно разрешаване продажбата на подалия заявител.

Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от жилище „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище „за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ на основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС. За целта е необходимо чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за промяна на предназначението на общинското жилище.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с рег. инд. 94-3-6641/17.09.2026 г.
2. Договор № 94-Д-435/12.07.2006 г.
3. Заповед № 153/29.12.1982 г.
4. Два броя нотариално заверени декларации.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
14-3-6641 / 14.09.2014

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Св. С. Саванкова Митево

ЕГН.....

Адрес, тел...

Тел:

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Наемател съм на общинско жилище /къща, апартамент № 18, вх., ет.
бл. на ул. № Р. Бонистанов, което желая да закупя по реда и
при условията на Закона за общинската собственост и Наредбата по чл. 45 А от ЗОС
/НУРУРОЖФ/.

Прилагам следните документи:

1. Настанителна заповед № 153
2. Договор за наем.
3. Декларация за гражданско, семейно и имотно състояние.
4. Служебна бележка от служба "Жилфонд", че няма задължения.
5. Служебна бележка от „В и К Йовковци“ ООД, че няма задължения.
6. Служебна бележка от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължения.
7. Квитанция за платена такса от касата на Административния център за обслужване гражданите на Община Свищов за разглеждане на молбата за закупуване на жилище.
8. Нотариално заверена декларация от настанените в Заповедта пълнолетни членове на семейството относно разрешаване продажбата на подалия заявител или на друг, присъствещ в заповедта.
9. Удостоверение за липса на тежести и възбрани за придобити и продадени имоти от членовете на семейството на наемателя след 1990 г. от Служба по вписванията гр. Свищов.

дата 14.09.2014

С уважение:

гр. Свищов

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 94-2-47/12 от 2006

Днес, 09.05.06 г., между :

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2,
Дан. № 1048502578, Булстаг 000133965, представлявана от Кмета - СТАНИСЛАВ
БЛАГОВ, ЕГН) от една страна, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ

И

А МИ А МИТРОФАНОВА

притежаващ Л.К. №

изд. на

от МВР – В. Търново

ЕГН: наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

На основание чл. 43, чл. 45 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.11 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и въз основа на Заповед за настаняване № 153/29.12.1982 г. на Кмета на Община Свищов се сключи настоящия договор:

І. ПРЕДМЕТ

Чл.1.(1). НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ следния общински недвижим едностаен апартамент 39 м² общо полезна площ, находящ се на адрес: гр. Свищов, ул. „АЛ. КОНСТАНТИНОВ”, бл 1 , вх „А” ап 18 ет.5

(2). Съгласно Заповед за настаняване № 153/29.12.1982 на Кмета на Община Свищов се настаняват и следните членове на семейството на Наемателя, както следва:

1 С БС 1 МИТЕВА - дъщеря

2 М 1 М МАРИНОВА - дъщеря

3

4

5

Чл.2.(1). НАЕМАТЕЛЯТ ще използва предоставеното му под наем общинско жилище само за жилищни нужди.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя или използва общинското жилище за нежилищни нужди, да го преотстъпва за ползване на трети лица, да го ползва съвместно по договор с трети лица, да го отдава под наем или да го пренаема.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1). НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаното в чл. 1, ал.1 на настоящия договор общинско жилище срещу месечен наем в размер на.....лева /без ДДС/ за цялата наета площ.

(2). Определеният месечен наем се променя автоматично по реда на чл.32 и чл.33 от НУРУРОЖФ, при промяна на минималната месечна работна заплата за страната. Новата месечна наемна цена влиза в сила от началото на месеца, следващ месеца на влизането в сила на новата месечна работна заплата за страната.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен до 25-то число на текущия месец, а ако то е неработен ден, най-късно до следващия го работен ден да заплати дължимата за месеца наемна цена на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(4). Плащането се извършва на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощено от него лице на касата на " Жилфонд". За извършеното плащане НАЕМОДАТЕЛЯТ издава документ за получената сума, в който се отразява: начин на плащане, дата на плащане, точната внесена сума, какви задължения погасява плащането (депозит, лихви за забава, наем), ако се погасяват лихви се посочва периода и задълженията за който се отнасят, ако се плаща наем се посочва месецът за който се отнася.

(5). Допуска се безкасово плащане чрез удържки от възнаграждението на НАЕМАТЕЛЯ или на членове от семейството му, извършвани от съответния работодател, или по друг безкасов начин, при допълнителна писмена договореност между страните или по инициатива на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(6). Всяко плащане покрива задължения в следната поредност – лихви, разноски, главница. Плащанията за главница /наем/ покриват задълженията по реда на хронологията на възникването им от най-старото към следващите.

Чл.4.(1). НАЕМАТЕЛЯТ, като ползвател на общинско жилище, има всички задължения, произтичащи от това му качество по ЗОС и НУРУРОЖФ.

(2). В наемната цена, договорена съгласно чл.3, ал.1 не се включват разходите за консумативи и комунални услуги. Те са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(3). Дължимите суми за данъци и такси по Закона за местните данъци и такси не са включени в наемната цена и се дължат допълнително. За плащането им на Наемателя се издава отделен документ.

Чл.5.(1). За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползване на общинското жилище, НАЕМАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ в деня на сключване на договора сума в размер на определения при подписването на настоящия договор едномесечния наем, която му се връща при прекратяване на наемните правоотношения, в срок от 5 работни дни след освобождаването на жилището от НАЕМАТЕЛЯ и само след като всички негови задължения, произтичащи от този договор, бъдат погасени.

(2). Депозит се събира само при първо настаняване в общинско жилище. При удължаване срока на договора, депозит не се внася.

(3). При сключен договор, който не е предвиждал внасянето на депозит, при преподписване на същия или удължаване на срока му, депозит не се внася.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6.(1). Настоящия договор се сключва за срок от, считано от и влиза в сила от датата на приемане на общинското жилище от НАЕМАТЕЛЯ с подписване на приемно -предавателния протокол.

(2). Ако през последния месец преди изтичане на срока по настоящия договор, нито една от страните по него писмено не възрази, срокът на договора се счита за автоматично удължен с още една година.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1, ал.1 от настоящия договор общински жилищен имот. За предаването се съставя приемно-предавателен протокол, който се подписва и от двете страни.

Чл.8. (1). НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. Да получава наемната цена в размер, срокове и начин, определен в настоящия договор. При несвоевременно плащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на неустойка за забавата в размер посочен в настоящия договор.

2. Да извършва проверки за начина на ползване на наетото общинско жилище от НАЕМАТЕЛЯ. Проверките се извършват в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ, за което се съставя двустранен протокол.

3. След прекратяване на договора да получи общинското жилище в състоянието, в което е предадено на НАЕМАТЕЛЯ, като се има предвид нормалното му изхабяване.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или при обикновения оглед на имота е могъл да знае по време на сключване на договора.

Чл.10.(1). НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща наемната цена в размер, срокове и начин, определени в настоящия договор.

2. Да регистрира на свое име измервателните уреди и да заплаща за своя сметка в срок текущите разходи за електроенергия, телефон, вода и други ползвани от него и семейството му услуги и доставки.

3. Да ползва наетия жилищен имот по предназначение, съгласно условията на настоящия договор.

4. Да полага необходимите грижи за наетия жилищен имот с грижата на добър стопанин.

5. Да извършва по време на действието на настоящия договор за своя сметка и със свои средства текущия ремонт на повредите в резултат на обикновената употреба като боядисване на стени и тавани, пребоядисване на стени и прозорци, поставяне на счупени прозорци, подмяна на брави и ръкохватки, подържане в изправност на електрически инсталации, отпушване на комини и вътрешна канализация, поправка и подмяна на всички видове чешми, батерии, душове и тоалетни чинии и всякакви други такива.

6. Дължен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посетителства на трети лица спрямо наетия жилищен имот.

7. Да участва с останалите собственици и наематели при заплащане на разходите за поддържане, експлоатация и основен ремонт на жилищната сграда, в която се намира наетото общинско жилище.

8. Да спазва правилата за управление, за поддържането на реда и за надзора по използване на сградата - етажна собственост.

9. Да не внася или складира в наетия общински жилищен имот запалителни или експлозивни материали или други вещи, забранени със закон, както и да не инсталира или използва съоръжения, машини и апарати по начин, който създава опасност от пожар.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени на наетия имот в срока на действие на договора, освен ако докаже, че те се дължат на причина, която не може да му се емени във вина. НАЕМАТЕЛЯ дължи обезщетение и за вредите, виновно причинени и от членовете на неговото семейство.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ няма право без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетия имот.

(4). Направените подобрения със или без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Същите не се оценяват при покупка на жилището.

V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.11.(1). При неплащане на наемната цена в срок, определен в настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0.05% за всеки календарен ден забава, върху сумата в забава и за времето в забава.

(2). При забава на плащането на наемната цена по договора повече от срока предвиден по чл.46, ал.(1), т.1 на ЗОС, освен неустойка в посочения по-горе размер за всеки ден забава, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно.

(3). Ако по вина на НАЕМАТЕЛЯ, при прекратяването на настоящия договор, жилището не бъде освободено и предадено от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор, за времето от датата на прекратяване на договора до датата на приемане на жилището от НАЕМОДАТЕЛЯ, страните приемат наемната цена да се увеличи в размер на три пъти договорената с настоящия договор наемна цена.

(4). Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по настоящия договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите / ЗЗД / и Гражданския процесуален кодекс / ГПК /.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12.(1). Договорът се прекратява при условията на чл.6 с изтичане срока на настаняване.

(2). Договорът може да бъде прекратен едностранно и безвиновно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неизпълнение на някой от следните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ:

1. неплащане на наемната цена или на консумативните разходи за повече от срока предвиден в ЗОС.

7. при системна забавя на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на общинското жилище;
4. нарушаване на добрите нрави;
5. когато наетото общинско жилище не се ползва по предназначение;
6. когато наетото общинско жилище не се обитава реално за повече от шест месеца;
7. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинското жилище;
8. при извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване;
- (3). Наемното правоотношение се прекратява със заповед на органа издал настанителната заповед.

· VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАЗУЗИ

Чл.13. Клаузите на настоящия договор могат да бъдат променени и допълвани само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. (1). Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма на посочените в договора адреси за кореспонденция.

(2). При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата. В противен случай изпратената кореспонденция на последния известен адрес се счита за валидно връчена.

Чл.15.(1). Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2). Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, спорът се решава по реда на действащото законодателство.

Чл.16. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра — три за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ
КМЕТ

ВЪЛАГОВ /

НАЕМАТЕЛ:

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ — гр. СВИЩОВ

Заповед

№ 153

гр. Свищов, 29 декември 1982 г.

М Н Плачкова вачка
илищно НАСТАНЯВАНЕ пр ГОНС—гр. Свищов

ние
Закона за наемните отношения и чл. чл. 8 и
двика за приложението му

НАСТАНЯВАМ

А М Михайлова

ив. в гр. Свищов ул.

членовете на семейството му от 3 души да получават
ато наематели в жилището, намиращо се в гр. Свищов на
л. № , състоящо се от

дностаен апартамент вх. ет. № 1 изос

обствено на Общ. народен съвет

а определен срок

срещу месечен наем, определен с отделна заповед по реда
сгг. тарифата, указани в ЗНО.

Настоящата да се обяви още днес на видно място в
ОНС—Свищов и да се съобщи в препис на настанения и на

сгг. ал. 3. на чл. 13 от ЗНО.

Заповедта подлежи на обжалване пред ИК на ГОНС—
Свищов от заинтересованите в двуседмичен срок от съобще-
нието, съответно от обявяването ѝ.

НАЧАЛНИК сл. „Жил. настаняване“

Разписка

Подписаният А М Михайлова от гр. Свищов

получих на 198 год. препис от заповед

за настаняване № 153 от 29.12 1982 198 год. на

Н-ка Сл. „Жил. настаняване“ при ГОНС—Свищов.

Получател:

17-05-2005

изготвен съгласно чл.56 от ЗО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **СВИЩОВ**

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): **1. КУЗНЕЦОВ**

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картотека

госие (РЗ)

АКТ № 65.....**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****Ч А С Т Н А**

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **СВИЩОВ** ул. **"АЛ. КОНСТАНТИНОВ" №1-жил. блок III кв. 52**

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	28.08.1997 година
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл. 78 ал. I от ЗИС, във връзка с чл. 2, ал. I т. 6 от ЗОС и заповед №492/02.04.1997 година на Об-ластен управител Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общински) (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	6бр. апартамента от ж.б. III кв. 52 ул. "Алеко Константинов" №1. вх. "А" ап. 13-ЗП-43,65м ² ; изба 13-2,48м ² ; 0,504% ид. ч. ап. 18-ЗП-43,65" ; изба 11-2,46" ; 0,498 " 76. 1. 104 ап. 23-ЗП-43,65" ; изба 12-2,46" ; 0,459 " 76. 1. 104 вх. "В" ап. 25-ЗП-51,77" ; изба 30-3,86" ; 0,508 " вх. "Г" ап. 37-ЗП-43,70" ; изба 16-3,89" ; 0,531 " 76. 1. 104 ап. 38-ЗП-46,50" ; изба 16в-3,55" ; 0,518 " 76. 1. 104
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ:	Акт за държавна собственост №724/13.04.1987г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр. район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	Град Свищов, ул. "Ал. Константинов" №1, жилищен блок III кв. 52.
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота :

ОБЩИНА СВИЩОВ

- основание : Б.К.С. ЕАД - гр. Свищов с Реш. № 502/09.10.2001 г. на Общ. съвет, Прот. № 33

Община Свищов - Реш. № 71/26.02.2004 г. на (заповед №, дата) Общ. съвет, Пр. № 7

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ :

- основание (заповед №, дата) :

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за :

- на кое лице

- основание (заповед №, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед №, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота :

Ап. № 7681, ил. № 5056366, д. № 263, 1104 ил. № 1111

(замяна, продажба, делба и др.)

94-Д.138/20.2.2004 г. и др. ил. № 1111/26.2.2004 г.

..... на основание

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСТЪПЕНИТЕ П (трите имена и длъжност) :

Я. К. СЕФЕРИНОВА, СП. "ОС"

(познае)

17. ЗАБЕЛЕЖКА :

На 17.05.2005 г. Нотариус Н. а Ганева,
нотариус в район - Районен съд град Свищов,
рег. № 349 в Нотариалната камара.

удостоверявам верността на този препис, снет от
на официален (частен) документ, представен ми от:

Ст. Л. Цанкова, ЕГН:

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки
и други особености.

Рег. №: 1917/2005 Събрана такса: 3 лв.

Нотариус:



СХЕМА №15-507441-27.03.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **65766.701.2163.1.54**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. **АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ**, вх.
А, ет. **5**, ап. **А18**

Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **65766.701.2163.1**,
с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **10**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65766.701.2163, 65766.702.9734**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **43.65 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

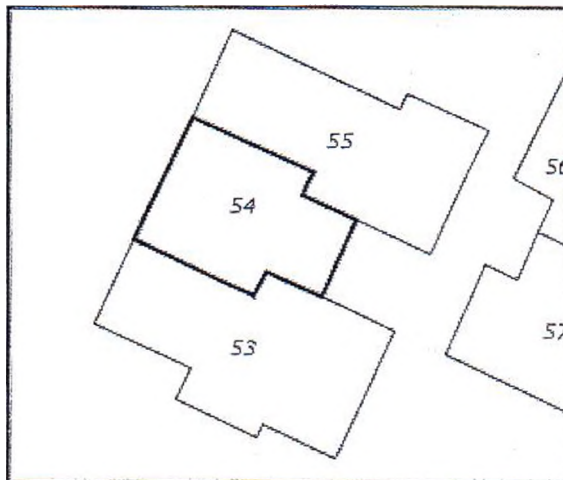
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65766.701.2163.1.53,**
65766.701.2163.1.55

Под обекта: **65766.701.2163.1.38**

Над обекта: **65766.701.2163.1.70**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 65 от 28.08.1997г., издаден от Община Свищов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фам	Слав Петров
Дата	27.03.2025г. Подпис:



Схема №15-507441-27.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-244489-27.03.2025 г.

Код за достъп: 600202909904

CN=eng. M. Dimiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2025 11:32:17

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № III в квартал 52, община Свищов, обл. В. Търново одобрен със заповед №1070/29.09.2000 г., на кмета на Община Свищов.

Площ по регулационен план: 2960 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственники:

Няма данни

Съседни:

1. IV-2042, KB. 52

Важи за ОС .

Скицата е служебна.

Изработил: ...

Съгласуват:

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ГИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ГП.....

За поземлен имот (са уредени: не са уредени: в процес на уреждане) регулационните отношения с ПП.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

С з Б Митева, ЕГН/БУЛСТАТ в уверение на това, че към
09.09.2026г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Декември включително
2026 година и консуматив за 2026 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

09.09.2026г.

Касиер:.....

/М. Колева/